

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DES CANTONS UNIS  
DE STONEHAM ET TEWKESBURY**

**MRC DE LA JACQUES-CARTIER**

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 24-P-1077-2**

---

Modifiant le Règlement de zonage numéro 09-591

---

**AVIS DE MOTION DONNÉ LE 9 SEPTEMBRE 2024**

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 24-P-1077-1 DÉPOSÉ ET ADOPTÉ LE 9 SEPTEMBRE 2024**

**PUBLICATION DE L'AVIS CONCERNANT L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION LE 17 SEPTEMBRE 2024**

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE LE 24 SEPTEMBRE 2024**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 24-P-1077-2 ADOPTÉ LE**

**PUBLICATION DE L'AVIS CONCERNANT LA DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM LE**

**ADOPTION DU RÈGLEMENT 24-1077 LE**

**CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DÉLIVRÉ PAR LA MRC DE LA JACQUES-CARTIER LE**

**AVIS D'ENTRÉE EN VIGUEUR DONNÉ LE**

---

Sébastien Couture, maire

---

Pascal Brulotte, directeur général et greffier-trésorier

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DES CANTONS UNIS  
DE STONEHAM ET TEWKESBURY**

**MRC DE LA JACQUES-CARTIER**

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 24-P-1077-2**

---

Modifiant le Règlement de zonage numéro 09-591

---

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité des cantons unis de Stoneham-et- Tewkesbury, MRC de La Jacques-Cartier, est régie par les dispositions du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1);

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), le conseil peut adopter un règlement relatif au zonage;

**CONSIDÉRANT QU'**une demande de modification au Règlement de zonage numéro 09-591 a été déposée au Conseil par deux propriétaires;

**CONSIDÉRANT QU'**il y a lieu de modifier le *Règlement de zonage numéro 09-591*, tel qu'adopté par le conseil municipal des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury lors d'une séance ordinaire, tenue le 10 mai 2010, de manière à autoriser la construction de résidences unifamiliales isolées sur un terrain en bordure du chemin du Geai-Bleu;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été préalablement donné lors de la séance de ce conseil tenue le 9 septembre 2024;

**CONSIDÉRANT QU'**un projet de règlement a été déposé et adopté à la séance du conseil tenue le 9 septembre 2024;

**CONSIDÉRANT** l'assemblée publique de consultation tenue le 24 septembre 2024;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par \_\_\_\_\_, et résolu que ce conseil adopte le *Second projet de règlement numéro 24-P-1077-2 modifiant le Règlement de zonage numéro 09-591* et ordonne et statue comme suit :

**ARTICLE 1. – Modification aux DISPOSITIONS RELATIVES À LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS (chapitre 3)**

**Modification de la grille des spécifications de la zone RF-418**

La grille des spécifications de la zone RF-418 et citée à l'article 3.1 du *Règlement de zonage numéro 09-591* et annexée à ce dernier comme Annexe 2, est modifiée de la manière suivante :

- 1° Par le remplacement, à la section *Notes particulières* de « du chemin de la Tourterelle » par « des chemins du Geai-Bleu et de la Tourterelle ».

**ARTICLE 2. - Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA MUNICIPALITÉ DES CANTONS UNIS DE STONEHAM-ET-TEWKESBURY LE  
\_\_<sup>e</sup> JOUR DU MOIS DE \_\_\_\_\_ 2024.

---

Sébastien Couture, maire

---

Pascal Brulotte, directeur général et greffier-trésorier